



PROGRAM ZATORZE

PROGRAM PRZESTRZENNEGO ROZWOJU PÓŁNOCNEGO OBSZARU OLSZTYNA



FOTO: WWW.WM.PL

INFORMACJA O PRACACH NAD PROGRAMEM

Wydział Urbanistyki i Architektury, UM Olsztyn, październik 2021 r.



PROGRAM ZATORZE

W 2018 R. WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY PRZEDSTAWIŁ KONCEPCJĘ **ZAŁOŻEŃ DO PROGRAMU ZATORZE**, KTÓRA POWSTAŁA W OPARCIU M.IN O:

- inwentaryzację urbanistyczną obszaru,
- istniejące opracowania dotyczące przestrzeni obszaru i obowiązujące na nim dokumenty planistyczne.





PROGRAM ZATORZE

KONSULTACJE ZAŁOŻEŃ DO PROGRAMU TRWAŁY
OD 21 MAJA DO 28 WRZEŚNIA 2018 R. W ICH TRAKCIE
ODBYŁY SIĘ:

- 4 SPOTKANIA KONSULTACYJNE
- 2 SPACERY BADAWCZE
- DYŻURY W SIEDZIBACH RAD OSIEDLI: ZATORZE,
WOJSKA POLSKIEGO, PODLEŚNA, ZIELONA GÓRKA
W CELU ZEBRANIA WNIOSKÓW DO PROGRAMU



FOTO: FEDERACJA FOSA



PROGRAM ZATORZE

KONSULTOWANE ZAGADNIENIA ZOSTAŁY PODZIELONE NA DWIE GRUPY:

KOMUNIKACJA

PRZESTRZEŃ (FUNKCJA, PRZESTRZENIE PUBLICZNE, ZIELEŃ, ZABYTKI, INFRASTRUKTURA)



ZDJĘCIE: WYBORCZA OLSZTYN



PROGRAM ZATORZE

DOKUMENTEM PODSUMOWUJACYM KONSULTACJE ZAŁOŻEŃ DO PROGRAMU BYŁ **RAPORT**, KTÓRY STAŁ SIĘ JEDNYM Z GŁÓWNYCH MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH DO PROGRAMU.



RAPORT

Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH
ZAŁOŻEŃ DO **PROGRAMU ZATORZE** –
PROGRAMU PRZESTRZENNEGO ROZWOJU
PÓŁNOCNEGO OBSZARU OLSZTYNA



PROGRAM ZATORZE

ZASADA KONSTRUOWANIA PROGRAMU

**ANALIZY ZGROMADZONEGO MATERIAŁU
ORAZ ZGŁOSZONYCH WNIOSKÓW**



**CELE: GŁÓWNY
I SZCZEGÓŁOWE**



**KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENÍ (ZABYTKI, ZIELEŃ,
FUNKCJA, KOMUNIKACJA, PRZESTRZENIE
PUBLICZNE, INFRASTRUKTURA)**



**ZAPISY W STUDIUM I PLANACH
ORAZ DZIAŁANIA**



PROGRAM ZATORZE



ZABYTKI



ZIELEŃ



FUNKCJA



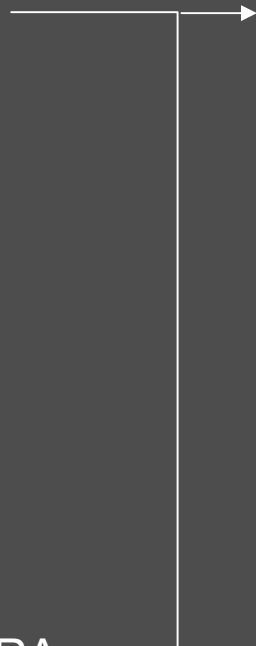
KOMUNIKACJA



PRZESTRZENIE
PUBLICZNE



INFRASTRUKTURA



PROBLEMY



KIERUNKI
PRZEKSZTAŁCEŃ



ZAPISY W STUDIUM
I PLANACH,
DZIAŁANIA



ZDJĘCIE: MAPIO.NET



PROGRAM ZATORZE

CEL GŁÓWNY:

CHRONIONE I ROZWIJANE WALORY
PRZESTRZENNE ZATORZA WARUNKIEM
ATRAKCYJNOŚCI I KONKURENCYJNOŚCI
OBSZARU („PRIMUM NON NOCERE”)





PROGRAM ZATORZE

CELE SZCZEGÓŁOWE:

1. CHRONIONE OBIEKTY ZABYTKOWE;
2. CHRONIONA ZIELEŃ;
3. NA NOWO ZDEFINIOWANE WSKAZANE OBSZARY (FUNKCJA I PRZESTRZEŃ);
4. DODATKOWE POŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE ZE ŚRÓDMIEŚCIEM;
5. PONADLOKALNE CENTRUM OBSZARU – REWITALIZACJA KOSZAR DRAGONÓW;
6. WYTYCZNE DO STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH.





PROGRAM ZATORZE

DODATKOWE CELE WYZNACZONE W TRAKCIE PRAC NAD PROGRAMEM:

1. CEL SZCZEGÓŁOWY:
PRZESTRZEŃ PUBLICZNA ULIC PRZYJAZNA
DLA PIESZYCH
2. CEL SPECJALNY:
ZATORZE Z DOBRYM KLIMATEM





PROGRAM ZATORZE

Trwają prace nad finalnym dokumentem Programu.

Dokument będzie się składał z części tekstowej i ok. 6 map tematycznych

Program poddawany jest procedurze **Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko**



PROGRAM ZATORZE

PRZESTRZENIE PUBLICZNE I ZIELEŃ

- BUDYNKI PUBLICZNE (kościół, urzędy, uczelnie, szkoły, przedszkola, obiekty służby zdrowia)
- ULICE
- STADIONY (Stadion Leśny, stadion do rugby, stadion przy Al. Sybiraków)
- OGRODY DZIAŁKOWE
- LAS MIEJSKI I ZIELEŃ NAD ŁYNĄ
- PRZESTRZEŃ PUBLICZNA W NOWO ZDEFINIOWANYCH OBSZARACH ("Nowa Kolejowa", Przyczulek Dworcowy, Koszary Dragonów)
- ZIELEŃ URZĄDZONA (parki i skwery)
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- CMENTARZ CZYNNY
- STADIONY
- OGRODY DZIAŁKOWE
- LAS MIEJSKI I ZIELEŃ NAD ŁYNĄ
- GLÓWNE TRASY RUCHU PIESZEGO
- POZOSTAŁE TRASY RUCHU PIESZEGO
- CIĄGI PIESZO-ROWEROWE (w tym Łynostrada)
- KOLEJ
- GRANICA ZATORZA



PROGRAM ZATORZE

Konsultacje społeczne Programu planowane są na przełomie roku.

Otworzy je **spotkanie**, na którym zostanie przedstawiony dokument Programu i jego załączniki graficzne (mapy).

Po spotkaniu **Program będzie udostępniony** na platformie konsultacji społecznych.

Zostanie określony czas w którym będzie można składać **uwagi do Programu**.

Szczegółowy harmonogram konsultacji będzie podany do wiadomości najpóźniej 2 tygodnie przed ich rozpoczęciem.





DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

OPRACOWANIE: **ARCH. EWA GADOMSKA**
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA OLSZTYNA, 2021 R.

