



Projektujemy od 1957 roku.

Olsztyn, dnia 14.09 2021 r.

Dotyczy: ustanowienia służebności drogi koniecznej na fragmencie działki 32/4 położonej w Olsztynie przy ul. Chelmińskiej.

Opinia

Działka Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlesie” nr 32/4 w części północno zachodniej graniczy z gruntami Gminy Olsztyn (działka oznaczona nr 58 obr. 23). Działka nr 58 nie posiada zagwarantowanego trwałego dostępu do drogi publicznej, stąd propozycja UM Olsztyn o ustanowienie służebności drogi koniecznej na terenie Spółdzielni.

Teren graniczący z działką Gminy Olsztyn leży w znacznym obniżeniu, deniwelacja wynosi ok 2m. Znajduje się tam otwarty rów melioracyjny, który przechodzi w podziemną sieć kanalizacji deszczowej. Teren wokół rowu jest podmokły i grząski. Ponadto istnieje trzcinny tworzą gęste zarosty przy granicy z działką nr 58. Na załączonym planie sytuacyjnym zaznaczony został obszar podmokły.

Po analizie warunków lokalnych j.w. stwierdzam, że wytyczenie oraz realizacji drogi koniecznej na terenie za budynkiem nr 10 wiązałaby się ze specjalistycznymi pracami drogowymi, odwodnieniem i wymianą gruntu, udrożnienie istniejącej kanalizacji deszczowej.

Jednak, aby był możliwy swobodny dostęp do działki nr 58 proponuję dojście piesze przy granicy z działką nr 31- jak na załączniku graficznym. Nawierzchnia chodnika od drogi wewnętrzej przy budynku nr 10 do obiektów przyrodniczych może być wykonana z elementów azurowych bądź płyt chodnikowych układanych z przerwami dla pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej co nie wymaga wielkich robót ziemnych i kosztownej nawierzchni. Rozwiązanie takie zapewni dostęp do pielęgnacji drzew i atrakcji przyrodniczej zlokalizowanej na działce nr 58 Gminy Olsztyn.

mgr inż. Jannusz Jędrasik

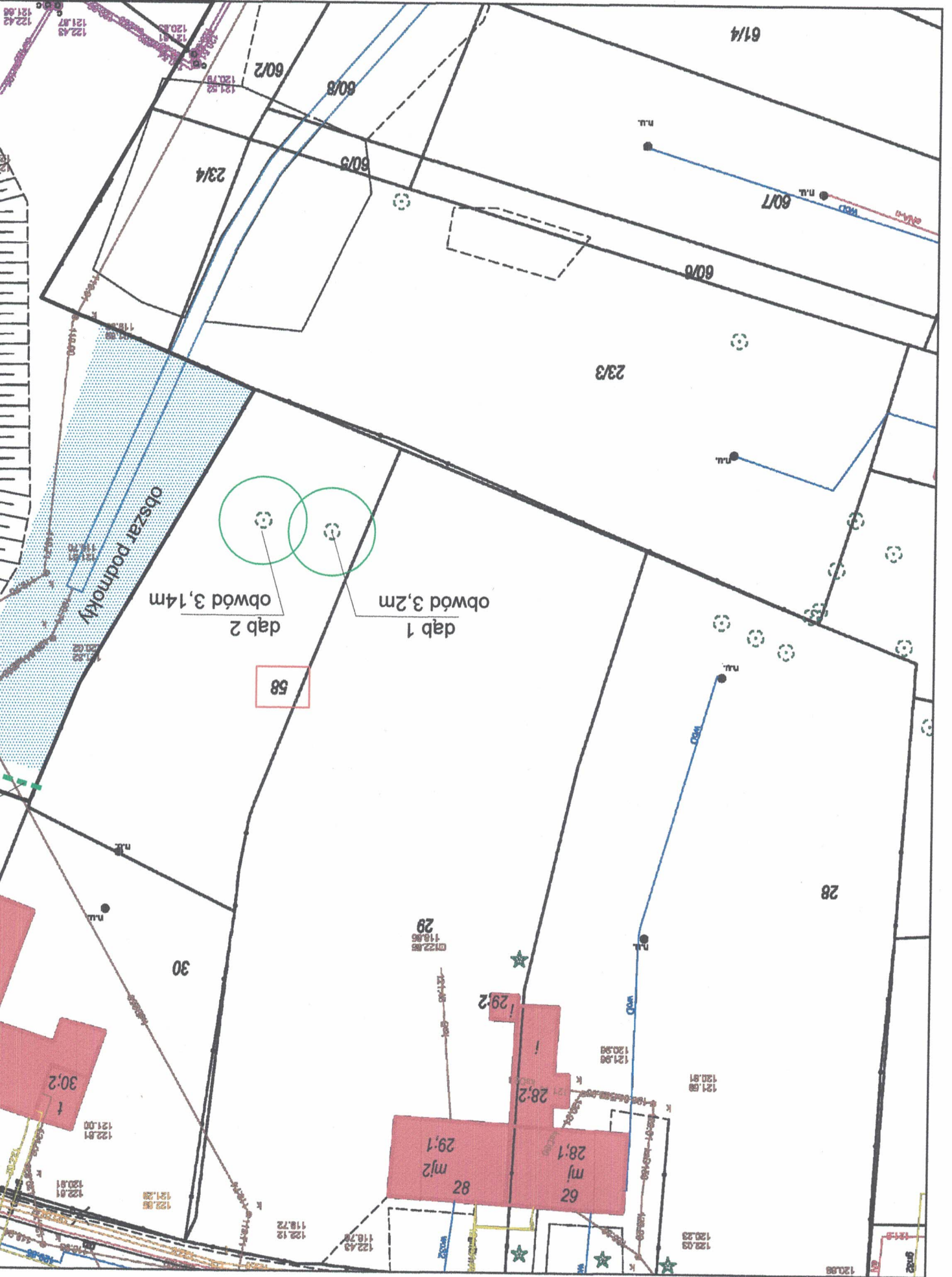
spec. konstrukcyjno-inżynierijnej w zakresie dróg

npr.49/90/OL

Jannusz Jędrasik
mgr inż. Jannusz Jędrasik
projektant w specjalności
konstrukcyjno-inżynierijnej
w zakresie dróg
nr npr. 49/90/OL

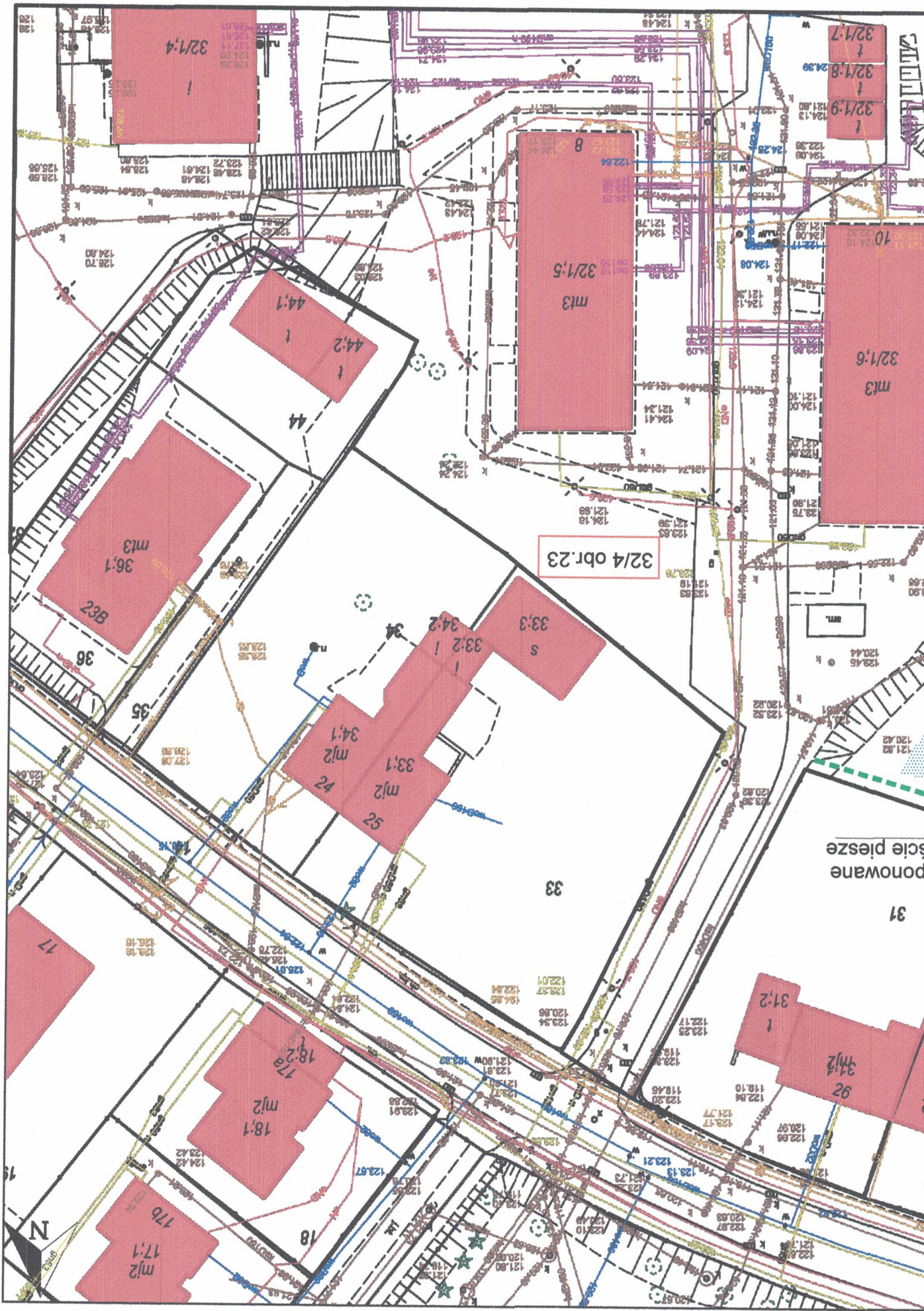
BIURO PROJEKTÓW „BPBW” Sp. z o.o.

10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 28, tel. (89) 5249500, fax (89) 5249555, www.bpbw.olsztyn.pl, info@bpbw.olsztyn.pl
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000055104
kapitał Spółki w całości wpłacony wynosi 305.000,00 zł, reprezentowana przez Zarząd w osobie Prezesa Zarządu Lidie Gromek
NIP PL739 10 30 605, konto Bank Pekao SA 91 1240 5598 1111 0010 7913 7404



PLAN SYTUACYJNY 1:500

8-09-2021



tu ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Olsztyna) należy zamknąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Dokumenty zawierające takie informacje przetwarzane w

WebWID