

SKWERY ZATORZA

Z inicjatywy mieszkank i mieszkańców Dzielnic Zatorze, w okresie marzec-sierpnia 2022 r. prowadziliśmy, spotkania, dyskusje oraz wizje lokalne potencjalnych lokalizacji, które zarówno w naszej ocenie, jak i w ocenie eksperta ds. projektowania terenów zielonych mogą zostać zagospodarowane poprzez organizację Skwerów lub Mini-Parków kieszonkowych.

Wdrożenie tego typu działań może znacząco podwyższyć estetykę wybranych w toku dyskusji miejsc na terenie Dzielnic, jak potocznie określa się obszar czterech osiedli: Zatorze, Zielona Górka, Podleśna oraz Wojska Polskiego. Mogą to być działania realizowane we współpracy z mieszkańcami i finansowane z różnych źródeł, zarówno miejskich czy prywatnych (sponsoring), jak i ze środków publicznych – zewnętrznych, które można pozyskać w drodze konkursów, grantów itp.

Lokalizacje wybrane na podstawie obserwacji oraz szeregu postulatów grup inicjatywnych staną się bardziej atrakcyjne wizualnie, stworzą miejsca potencjalnych spotkań sąsiedzkich, bądź sprowokują zainteresowanie mieszkańców tymi zakątkami dzielnicy, co wpłynie korzystnie chociażby na poszerzenie obszaru wizyt turystów, czy rozwój osiedlowych inicjatyw sąsiedzkich.

W dobie obserwowanego w Polsce i całej Europie deficytu zasobów wodnych oraz przedłużających się okresów suszy tworzenie dodatkowych powierzchni zieleni w mieście jest cenną inicjatywą. Pokryte roślinnością fragmenty miejskiego terenu pozwalają na zatrzymanie części wód opadowych, zwiększają wilgotność powietrza, zmniejszają (szczególnie latem) temperaturę w dni upalne. Warto również wspomnieć o zatrzymywaniu przez rośliny zanieczyszczeń powietrza w postaci pyłów. Niebagatelna jest więc rola zielonych enklaw miejskich w łagodzeniu niekorzystnych skutków zmian klimatu. Dobór odpowiednich roślin, odpornych na trudne warunki miejskie, w tym również obficie kwitnących, sprzyja występowaniu rozmaitych organizmów im towarzyszących, szczególnie owadów zapylających. Zwiększenie obszaru zazielenionych powierzchni przyczynia się zatem do zachowania bioróżnorodności w mieście.

Idea powstania skwerów wpisuje się również w ideę Olsztyn - Miasto Ogrodów, tworzenie przed-ogródków, „Podwórek z Natury” oraz jeszcze szerzej zakrojonych działań społecznych, jakim jest tworzeniem ogrodów czy nawet parków społecznych. Proponowane działania wpłyną też korzystnie na rozwój wolontariatu sąsiedzkiego w mieście jak i powstawanie grup tzw. zielonego wolontariatu, współpracujących z samorządem gminnym.

Ponadto jednym z celów strategicznych w projekcie Strategii Rozwoju Miasta Olsztyn 2030 + (5.3. Cel operacyjny: Olsztyn bezpieczny) jest bezpieczeństwo miasta również pod względem klimatycznym i środowiskowym. Temu celowi mają być podporządkowane uwzględnione w ww dokumencie działania dotyczące adaptacji do zmian klimatu. Powstanie nowych terenów zielonych w Dzielnic Zatorze znakomicie wpisuje się w cele Strategii Olsztyn 2030 +, a przy tym szczególnie cenne jest wykorzystanie potencjału oddolnej inicjatywy mieszkańców i organizacji pozarządowych

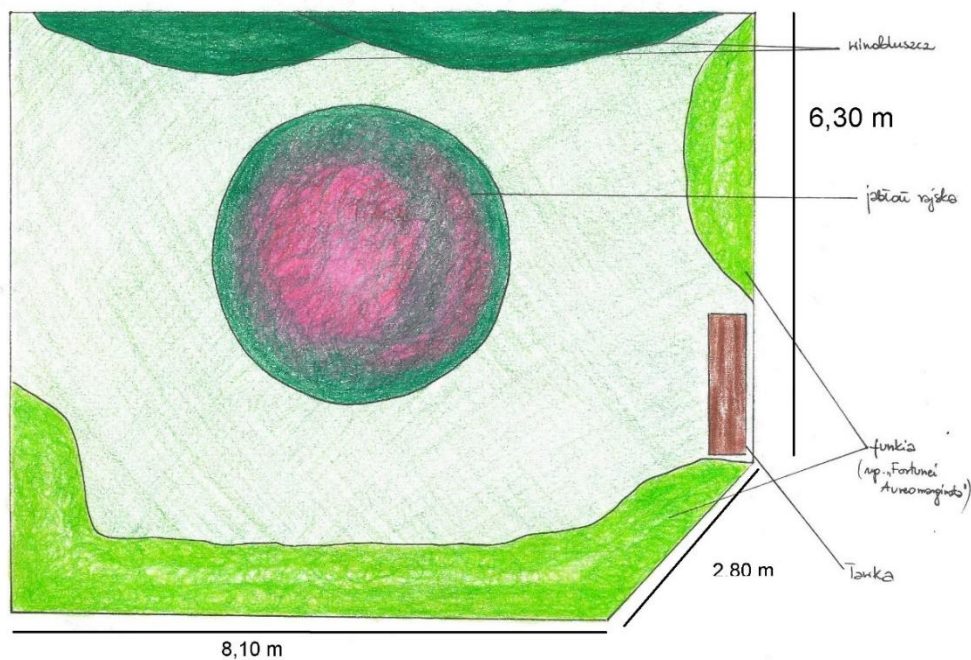
W toku prac wyłoniliśmy 7 potencjalnych lokalizacji do zagospodarowania, w tym 3 opracowaliśmy w postaci projektu wizualnego, wraz z podstawową wyceną inwestycji.

1. Projekt ul. Żeromskiego/Sienkiewicza

Lokalizacja:



Projekt



1:50
Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Żeromskiego/Sienkiewicza
Wyk. mgr inż. architekt Józefa Makiejska

Projekt realizowany z dotacji programu Aktywni Obywatele – Fundusz Krajowy finansowanego przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach Funduszy EOG.

Wizualizacja:



Na powyższej wizualizacji, w obszarze 8,10 m na 8,20 m, w obrębie istniejącego chodnika, proponujemy wykonać:

- a) prace ziemne polegające na wyrównaniu nawierzchni ziemnej,
- b) postawienie ławki (w myśl idei ławek/przystanków na trasie od targowiska do budynków mieszkalnych i pozostałych ciągów pieszych),
- c) nasadzenia: rajskej jabłoni, winobluszczu, funkii.

Przy krawędziach chodnika – funkia, po środku jabłoni rajska oraz po ścianie budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego winobluszcza.

Podstawowa wycena materiałów:

- winobluszcza szt 2 - 24 zł
- jabłoni rajska „Ola” szt. 1 – 35 zł
- funkia „Fortunei Aureomarginata” 34 szt – 340 zł
- podłoże kompostowe 4 szt – 80 zł
- ławka 700 zł

Razem : **1179 zł**

2. Projekt ul. Limanowskiego/Żeromskiego

Lokalizacja:



A) FORMA „TRAPEZ”

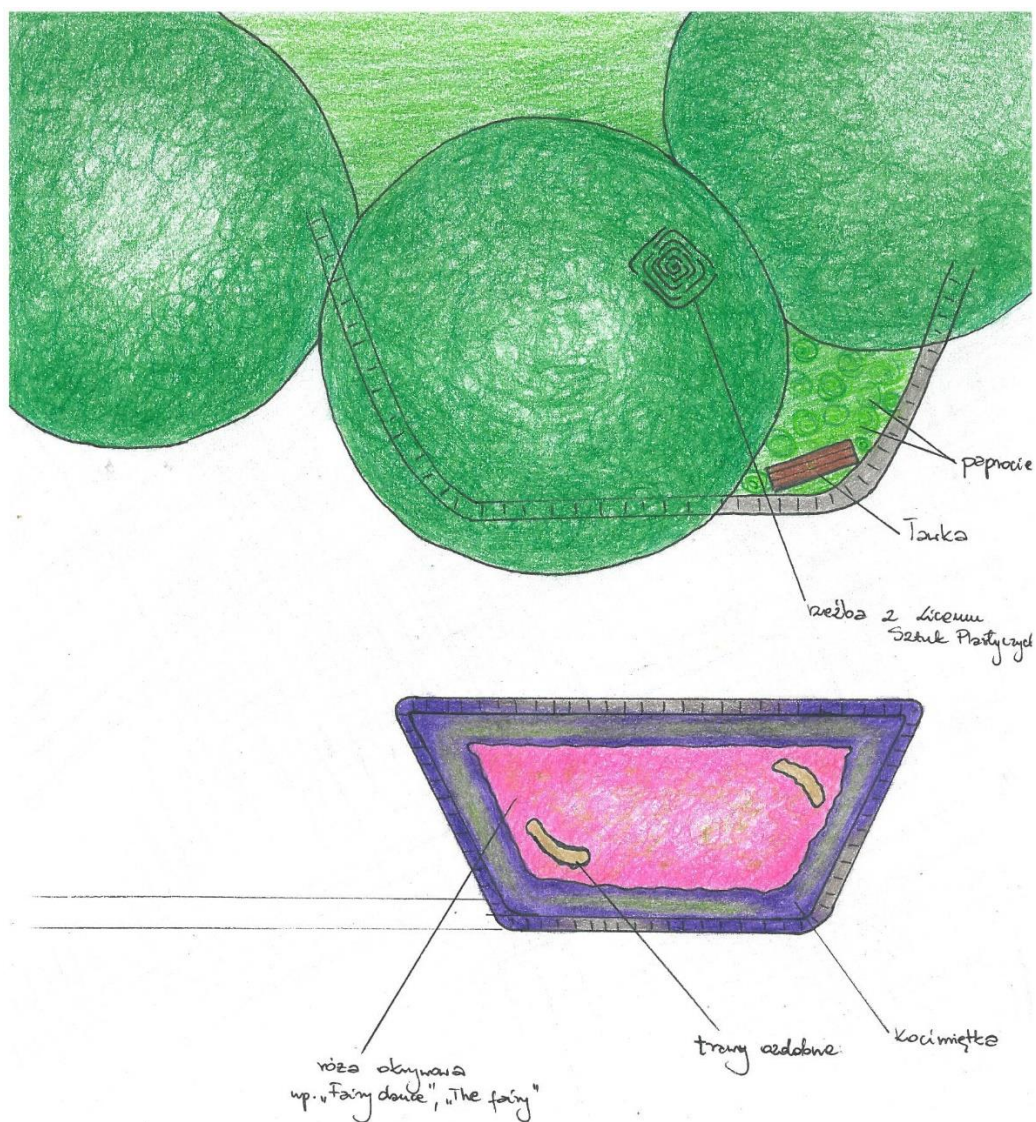
U zbiegu ulic Limanowskiego/Żeromskiego w obszarze zagospodarowanym na dzień dzisiejszy kostką brukową oraz „zanikającymi schodami” długości ok. 8,00 m (licząc od ściany budynku przy ul. Limanowskiego – widoczny na zdjęciu), proponujemy:

- skrócenie schodów do długości 5 m,
- utworzenie zieleńca/kłombu o wymiarach 3m długości (w linii schodów) na długość ok. 3 m, przyjmujący kształt trapezu.

Konstrukcja ta pozwoli pozostawić obszar swobodnego ruchu pieszego i rowerowego, przy jednoczesnym zagospodarowaniu przestrzeni o nowe elementy zieleni.

Projekt zakłada również odświeżenie istniejącego kłombu o ławeczkę oraz nasadzenia.

Projekt:



1:50

Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Limanowskiego / Żeromskiego
Hyk. mgr inż. ogrodnictwa Joanna Nakielska

Wizualizacja



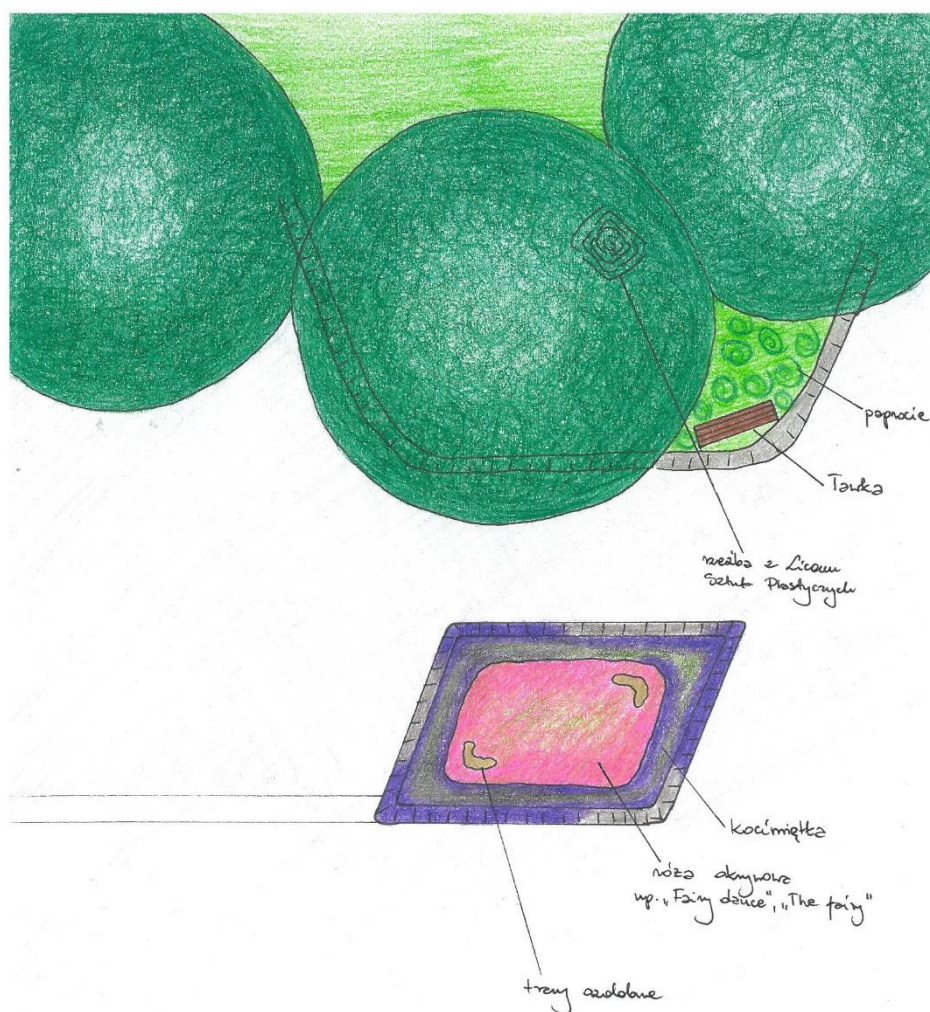
Podstawowa wycena materiałów:

- kocimiętka 34 szt – 238 zł
- paproć 12 szt – 144 zł
- trawy 6 szt – 54zł
- róża okrywowa np. „Fairy dance”, „The fairy” 17 szt – 340zł
- podłoże 16 szt 80 l – 320 zł
- kostka na obrzeże – 130 zł
- ławka 1 szt – 700 zł
- kora 5 szt 50 l – 100zł

Razem : **2026 zł**

B) FORMA „RÓWNOLEGŁOBOK”

Projekt:



1:50
Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Limonowskiej/Zeramskiej
Wyk. mgr inż. ogrodnictwa Józefa Nakielska

Wizualizacja:



Podobnie jak wariant A, w przypadku aranżacji w kształcie równoległoboku, schody obecnie znajdujące się w tej lokalizacji zostaną skrócone do długości ok 5 m, zarys klombu natomiast będzie się mieścił w wymiarach ok. 3 m na 3 m lub 4 m na 4 m. Proponowane prace to:

- a) skrócenie istniejących schodów,
- b) nawiezenie nowego podłoża,
- c) wykonanie nasadzeń: kocimiętka, paproci, traw i róży okrywowej.

Podstawowa wycena materiałów:

- kocimiętka 22 szt – 154 zł
- paproć 12 szt – 144 zł
- trawy 4 szt – 36 zł
- róża okrywowa np. „Fairy dance”, „The fairy” 15 szt – 300 zł
- podłoże 10 szt 80 l – 200 zł
- kostka na obrzeże – 130 zł
- ławka 1 szt – 700 zł
- kora 5 szt 50 l – 100 zł

Razem : **1764 zł**

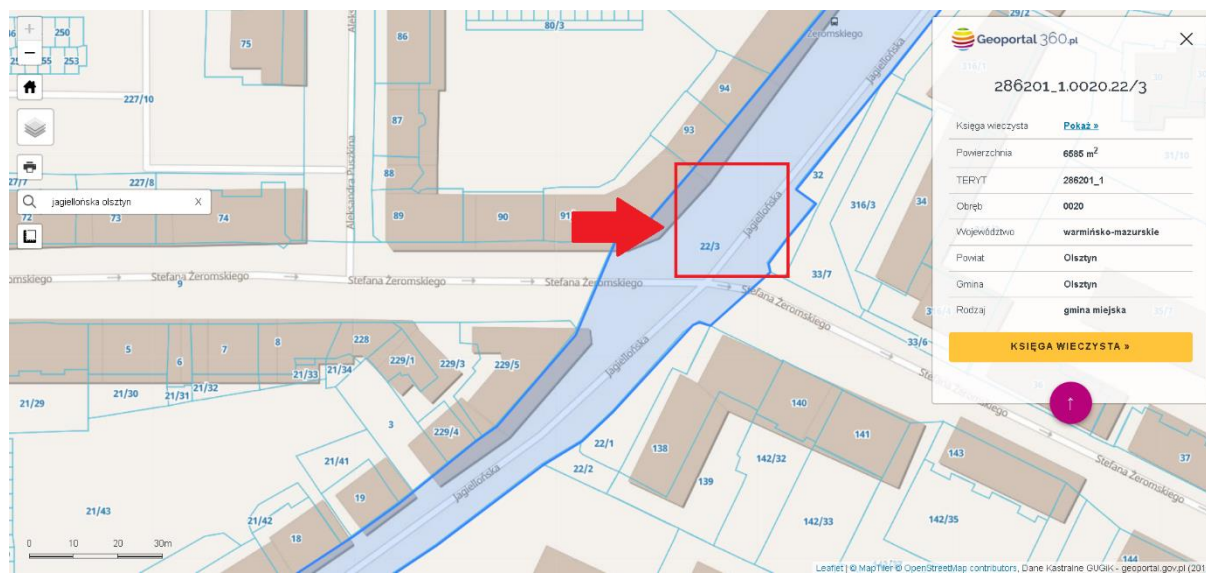
Zarówno w przypadku I i II wariantu należy zaznaczyć, iż obecna przestrzeń zagospodarowana „zanikającymi” schodami, o długości (od ściany) ok. 10 m, przy obecnym

natężeniu ruchu pieszo-rowerowego, w tej części „placu” powstającego u zbiegu ulic Limanowskiego i Żeromskiego nie jest wykorzystywana zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Odległość od schodów do krawężnika (patrząc w stronę ul. Żeromskiego) to prawie 15 m długości. Powstanie dodatkowego klombu, będącego „przedłużeniem” istniejącej zieleni, pozostawi nadal ok. 8 m przestrzeni do swobodnego ruchu.

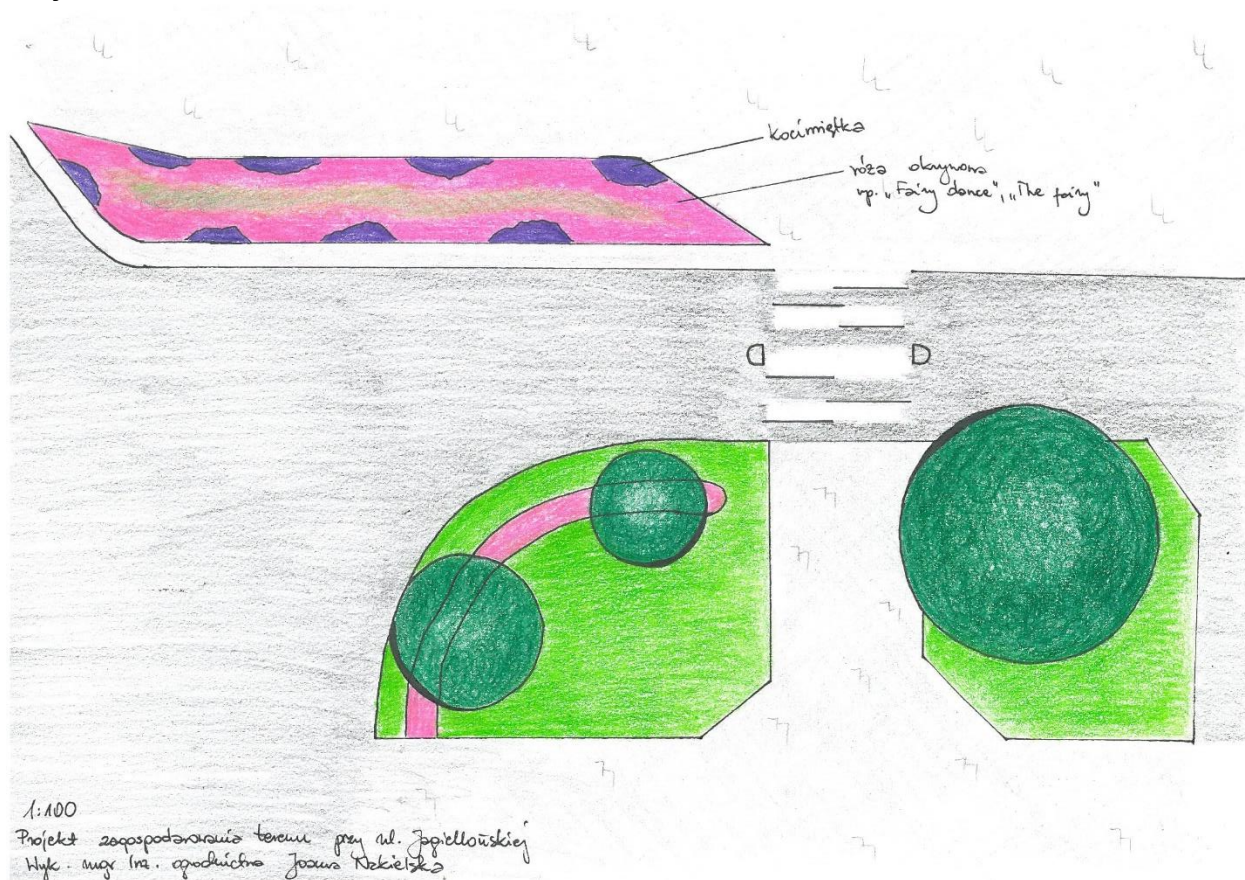
Propozycja zielonego zagospodarowania tego terenu zwiększy jego atrakcyjność wizualną oraz uporządkuje ruch tworząc „korytarze” przejściowe z jednej strony skweru na drugą, nie zaburzając przy tym dotychczasowego ruchu.

3. Projekt ul. Jagiellońska

Lokalizacja:



Projekt:



Wizualizacja:



W obrębie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej z ul. Żeromskiego projekt zakłada utworzenie klombu niskiej zieleni, rozpoczynającej się ok 62 cm (obrzeże), do krawędzi chodnika

(od strony jezdni) szerokości 2 m, długości 60 m/za załamaniem chodnika ok 9 m. Pomimo, iż proponowana inwestycja może wydawać się duża, w obecnym kształcie obszar ten jest zagospodarowany tylko słupami odgradzającymi i chodnikiem typu „Polbruk”. Cały chodnik, licząc od ścian budynków przyległych do ulicy a krawędzią chodnika ma długość ok. 8 m, co przy obecnym natężeniu ruchu pieszo-rowowego jest niewykorzystywane. Wykonanie prac polegających na:

- a) zdjęciu części kostki,
- b) ewentualnej wymianie ziemi
- c) wykonaniu nasadzeń w postaci: kocimiętki i róży okrywowej

będzie również nawiązywać do przeciwległej strony skrzyżowania oraz nada estetycznego wyglądu temu miejscu. Jednocześnie projekt zakłada, iż wykonanie nasadzeń uzupełniających po 2 stronie skrzyżowania (patrzac od miejsca ukazanego na wizualizacji) o te same rośliny będzie stanowić całość kompozycyjną.

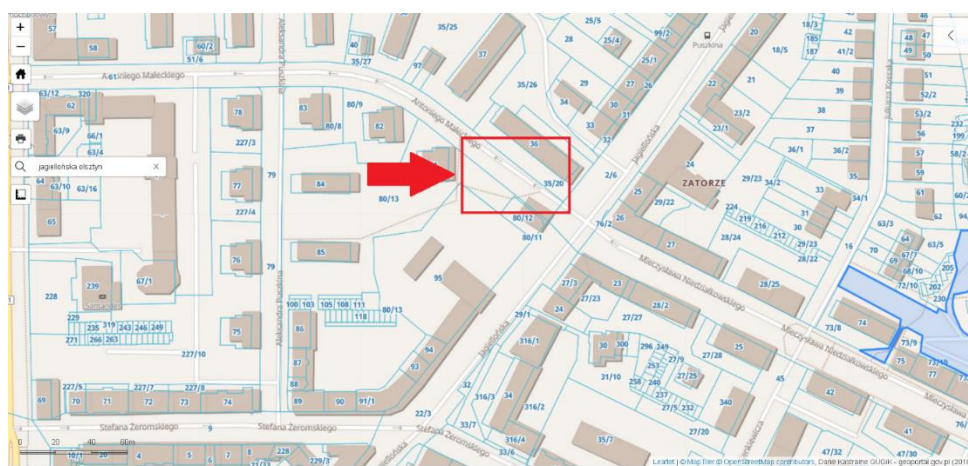
Podstawowa wycena materiałów:

- kocimiętka 30 szt – 210 zł
- róża okrywowa np. „Fairy dance”, „The fairy” 65 szt – 1300 zł
- podłoże 40 szt 80l – 800 zł
- kostka na obrzeże - 400 zł
- kora 50 szt - 1000 zł ?

Razem : **3710 zł**

4. Pozostałe propozycje skwerów:

a) Skwer przy ul. Małeckiego (skrzyżowanie z ul. Jagiellońską)



Proponowana lokalizacja przylega do budynku i terenu należącego obecnie do przedsiębiorstwa „Orange”, znajdujące się na tym terenie drzewa mają wypiętrzone korzenie, które poprzez istniejącą w tym obszarze ścieżkę pieszą są niszczone. W związku z tym proponujemy:

a) wykonanie kładki ok. 25 m, która „wyniesie” ścieżkę ponad system korzeniowy drzew, ochroni je i tym samym sprawi, że miejsce nabierze niepowtarzalnego charakteru.

b) Ponadto przy ogrodzeniu w/w terenu, proponowane jest wykonanie nasadzeń głogu i postawienie 2 ławek.

Posadzenie roślinności owocującej wesprze też mieszkające w okolicy ptactwo oraz uzupełni proponowaną kładkę o akcept roślinny.

Podstawowa wycena materiałów:

- głóg „Paul's Scarlet ” 3 szt – 390 zł
- ławka 2 szt – 1400 zł
- kładka ok. 25 metrów - 5 000,00 zł

Razem : ok. 7 000,00 zł

b) Skwer pocztowy (nazwa robocza) przy ul. Limanowskiego



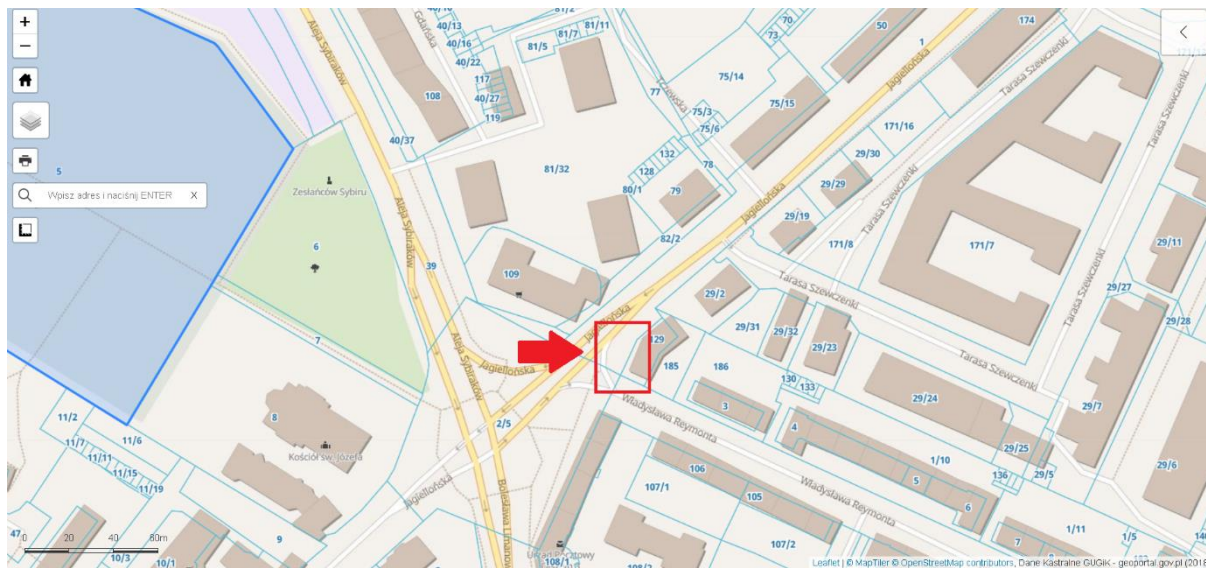
W obszarze istniejących już klombów i zieleni proponujemy wykonanie nasadzeń dodatkowych o berganii sercowatą, która nawiąże do już istniejącej kompozycji i ją uzupełni, gdyż obecnie obszar jest ubogi w roślinność.

Podstawowa wycena materiałów:

- bergenia sercowata – 22 sztuki – 198 zł

Razem : 198 zł

c) Skwer papierniczy (robocza nazwa) przy ul. Jagiellońskiej - skrzyżowanie z ul. Rejmonta.



Na obszarze wzdłuż ulicy proponujemy postawienie donic w kształcie prostokąta oraz wykonanie nasadzeń tawuły japońskiej.

Podstawowa wycena materiałów:

- tawuła japońska „Goldflame” 4 szt – 48 zł
- donica 2 szt – 1400zł
- podłoże 4 szt 80 l – 80 zł

Razem : 1528 zł

Wykonanie projektów i wyceny: mgr inż. ogrodnictwa Joanna Nakielska

Opracowanie opisów: Anna Maria Nadgrabska

Lipiec 2022